

# Settebello, futuro appeso a un filo

## Cinema e campi sportivi in vendita

### Il Comune tratta per acquistarli

Sistemi urbani, società di Ferrovie, è pronta a cedere i beni. Ma serviranno milioni per l'operazione Marcello (Fdl): «Già persi troppi treni, l'amministrazione non si lasci sfuggire questa occasione»

di Manuel Spadazzi

**Il Settebello** riaprirà mai i battenti? E che fine faranno il campo da calcio e altre strutture vicino al cinema di via Roma? «L'amministrazione corra ai ripari: chiedi a Sistemi urbani di acquistare o prendere in concessione il cinema e i campi sportivi, prima che i beni vengano venduti», incalza il consigliere e segretario provinciale di Fratelli d'Italia Nicola Marcello. Che domani presenterà in consiglio un'interrogazione sul futuro del Settebello - chiuso dal maggio del 2025 - e delle altre aree in ballo.

**La vicenda** è nota. Sistemi urbani, società controllata dalle Ferrovie e proprietaria del cinema e di tutte le aree adiacenti, compreso il parcheggio, l'anno scorso non ha voluto rinnovare l'affitto del Settebello a Khairos, la società di Elena Zanni che l'ha gestito per anni (e gestisce anche il Fulgor). Da allora il ci-

nema è chiuso, ed è chiuso anche il parcheggio di fronte al Settebello. E da alcuni mesi Sistemi urbani ha ripreso in mano anche il maxi parcheggio di via Roma a fianco al cinema, negli ultimi anni gestito in affitto dalla stessa Khairos. Proprio in questi giorni sono iniziati i lavori di sistemazione dell'area. Va sanato un vecchio abuso, poi Sistemi urbani - come avevamo anticipato a febbraio - riqualificherà l'area e realizzerà un nuovo parcheggio di 500 posti, che poi gestirà direttamente. Per Marcello il Comune ha perso tanti, troppi treni - letteralmente - sull'area del Settebello. Prima l'idea di fare lì il Palacongressi, poi la nuova sede degli uffici comunali. Nulla è andato in porto e ora Sistemi urbani, secondo il consigliere, «è pronta a vendere il cinema e i campi sportivi (fatta eccezione per il circolo tennis 'Ciccognetti', ndr)». Per Marcello il cinema e gli impianti sportivi sono «troppo importanti per la città, per lasciarseli sfuggire». Ecco perché il consigliere di Fratelli d'Italia va in pressing sul Comune. «L'ammini-

strazione deve acquistare o prendere in concessione il cinema e le aree degli impianti sportivi da Sistemi urbani».

**Che cosa** succederà? Bocche cucite per ora da Palazzo Garampi, in attesa di affrontare il tema in consiglio. Ma da quanto trapela, in realtà da tempo il Comune ha avviato il confronto con Matteo Colamussi, ad di Sistemi urbani, per valutare l'acquisto del cinema e dei terreni dove sorgono il campo di calcio e altri impianti. E ha chiesto di fare una stima del valore dei beni. Per Palazzo Garampi sarebbe la strada per garantire la continuità degli impianti sportivi e riaprire il cinema, ma servono milioni per l'acquisto. Per il maxi parcheggio niente da fare: Sistemi urbani lo riqualificherà e poi lo gestirà. Della partita in corso tra la società e il Comune non fanno parte invece né il ristorante e le strutture adiacenti, né il circolo tennis: Sistemi urbani continuerà a concederli in affitto.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Peso: 60%

## il rebus di via Roma

I LAVORI AL PARCHEGGIO



**Nicola Marcello**  
consigliere di Fratelli d'Italia

Sistemi urbani ha ripreso in mano il maxi parcheggio di via Roma: terminati i lavori di riqualificazione lo gestirà direttamente Per Marcello «è importante che l'amministrazione si attivi per ottenere tariffe eque»

Il Settebello, chiuso dal 2025; il parcheggio di via Roma, dove da alcuni giorni sono iniziati i lavori (foto Migliorini)



Peso:60%