

PREZZI ALLE STELLE, ESPLODE LA POLEMICA

Nel mirino le valutazioni: picchi da quasi 350mila euro per immobili di 60 anni e di categoria economica. Marcello (Ncd): «Nessun cambio di destinazione»

Asta Villaggio Azzurro, le case fanno flop

Nessun appartamento venduto. I militari: «Il ministero ha sbagliato le quotazioni»

RIMINI. L'asta fa un buco nell'acqua e scoppia la polemica: il Villaggio Azzurro non riesce a vendere una sola abitazione delle decine messe all'incanto dal ministero della Difesa. E i militari sollevano la protesta: «Case popolari a 300mila euro: quotazioni troppo alte». Il flop è arrivato nei giorni scorsi, subito dopo l'accesa polemica sollevatasi quando il consigliere comunale Fabio Pazzaglia (Fare Comune) ha chiesto all'amministrazione e ad Acer di comprare le abitazioni per trasformarle in alloggi popolari. A ruota è arrivata la lamentela dell'onorevole Pd, Tiziano Arlotti, che ha tuonato contro la mancata realizzazione di un campus universitario proprio nell'area lungo via Marechiese messa in vendita. Il consigliere di Ncd, Nicola Marcello, medico e ufficiale dell'Aeronautica, ha però contestato la richieste avanzate di



Alcuni appartamenti di questo edificio sono stati messi all'asta ma il bando è andato deserto

cambi di destinazione: «Serve più rispetto, ci sono uomini e donne che abitano lì da tanti anni».

Nel frattempo è andato avanti l'iter per l'asta di 34 appartamenti vuoti sui 116 totali divisi in 14 palazzine, che dovevano es-

sere destinati ai militari. Il problema però è che le abitazioni, la maggior parte delle quali costruite negli anni Cinquanta e inserite al catasto nella fascia economica, hanno toccato quotazioni non certo basse: prezzo medio

di 255mila euro, con punte da 348mila, come per un appartamento al secondo piano da 143 metri quadri, con 3 camere, 2 bagni, un soggiorno, 1 terrazzino e 2 balconi.

Tutti immobili, quelli messi all'asta, che non

hanno attirato un solo compratore. E il motivo, spiegano i ben informati all'interno Villaggio Azzurro, è che «il ministero ha fatto delle valutazioni seguendo i parametri dell'Agenzia dell'Entrate per non incorrere nella

Cortei dei Conti». Tradotto nel concreto: «Le case sono state messe in vendita da 2.500 a 3.000 euro a metro quadro, cifre che non possono essere certo chieste per strutture di quel genere, vecchie di 60 anni e lungo la via Marechiese». Il malcontento dei militari continua a serpeggiare dopo che che l'asta è andata deserta e adesso si attendono le nuove mosse del ministero, che potrebbe rimettere gli immobili all'incanto ma a prezzi più contenuti.

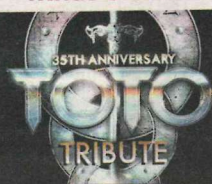
Da Roma non hanno sciolto ancora le riserve, ma si sa che se un secondo tentativo dovesse fallire, allora la vendita sarebbe aperta a tutti i cittadini. Di certo c'è che «al Villaggio Azzurro non si può cambiare destinazione», spiega il consigliere di Ncd Marcello, «niente campus o case all'Acer. Chi le ha già acquistate non può certo essere messo fuori».

(simone mascia)

APERTO MERCOLEDÌ, VENERDÌ, SABATO E DOMENICA

I PROSSIMI GRANDI CONCERTI

MERCOLEDÌ 1
WINGS OF TIME



VENERDÌ 3
MOTHERSHIP



SABATO 4
SERGIO CASABIANCA



L'ALTRA DOMENICA



APERIPIZZA
DALLE 18:00 ALLE 19:30
PAGHI SOLO QUELLO
CHE BEVI, LA PIZZA
TE LA OFFRIAMO NOI!!!

INEDITO STAGE
ALLE 22:30 PALCO APERTO
PER BAND EMERGENTI
SOLO BRANI INEDITI

IN VERANDA DALLE 19:30 ALLE 22:30

SERATA
COUNTRY
IMPARA A
BALLARE CON



QUIZ
A PREMI
CON



LIVE BANDS . TATTOOS . MOTORCYCLES



DALLE 19:00
ALLE 20:30
30% DI SCONTO
SU TUTTI GLI
HAMBURGERS !!!

TUTTE LE PARTITE
DI CHAMPIONS,
CAMPIONATO,
EVENTI SPORTIVI
SU MAXISCHERMI

