

Rimini 12-06-2014

Interrogazione: Aree pubblica adibita a parcheggio di via Ariete 18 – Centro direzionale Futuro

- Al Sindaco Dott.Andrea Gnassi
 - All'assessore ai lavori pubblici dott. Roberto Biagini
 - All'assessore alle aree verdi
- Sara Visentin

Il sottoscritto Nicola Marcello, Consigliere Comunale del Gruppo PDL , interroga le SS.VV, circa la problematica dell'area pubblica di via Ariete 18 detta " Centro Futuro"

PREMESSA

Nella zona di via Covignano, sulla traversa di via Ariete, circa 20 anni fa sorgeva una area verde privata, di proprietà pare di un noto costruttore Riminese.

All'inizio degli anni 2000, su tale area veniva autorizzato un edificio in parte commerciale (uffici, negozi) per i tre quarti della capacità edificatoria e residenziale (appartamenti) per il restante 'ultimo piano. Il tutto magicamente per rendere al massimo la possibilità di guadagno del soggetto realizzatore.

Nella parte antistante l'edificio venivano realizzati dei parcheggi (circa 50 posti auto), un pergolato mai completato ed una piccola area verde con delle panchine: il tutto il giorno della presentazione dell'opera veniva chiamato dall'allora vice-sindaco Melucci come " Piazza Diagonale ", di pubblica utilità.

Circa 3 anni fa tutta l'area parcheggio pubblica, il verde ed un piccolo monumento realizzato ad un angolo venivano acquisiti a patrimonio dal Comune di Rimini.

Nonostante questo ai condomini viene chiesto la cura del verde, il pagamento dell'illuminazione in toto, la sostituzione di eventuali corpi illuminanti e di atri eventuali strutture deteriorate del tipo mattonelle o cordoli.

Per di più i vari esercizi commerciali e professionali presenti nell'edificio avevo in passato installato in posizione idonea al confine della strada un totem pubblicitario .

Oggi gli uffici comunali chiedono a loro di rimuoverlo quasi per occupazione abusiva di un suolo pubblico di cui loro pagano ogni onere come sopra-riportato.

Alla luce di quanto precitato :

CHIEDO:

- **Se tale area pubblica rappresenta un parcheggio pubblico del comune di Rimini e se viene catalogata come piazza. Qualora fosse acclarata la prima ipotesi o tutte e due , a mio avviso, si dovrebbe anche procedere ad una definizione toponomastica vera e propria.**
- **E' lecito far pagare a vita a dei cittadini la manutenzione e l'illuminazione di un'area pubblica. Qualora ciò lo prevedesse vessatoriamente anche la convenzione urbanistica tra la "notissima" impresa costruttrice riminese e l'amministrazione di allora può essere prevista una sua rimodulazione ?**
- **E' possibile far rimuovere un totem pubblicitario a degli esercenti attività commerciali da un' un area su cui essi pagano tutti i servizi.**
- **Qualora un cittadino riporti un danno all'interno di tale area per suolo maltenuto o ad esempio ghiacciato chi pagherà eventuali danni?**

Fiducioso nell'impegno si codesta Amministrazione nel risolvere le problematica rappresentata dallo scrivente , si richiede risposta scritta nei termini previsti dalla normativa comunale vigente.

Il Consigliere Comunale

Dott. Nicola Marcello