

Rimini 14-05-2014

Interrogazione: RECUPERO ONERI AREE PEEP

- Al Sindaco Dott. Andrea Gnassi

- All' Assessore al Bilancio Dott. G. Brasini

- All' assessore Alle politiche Abitative Dott. G. Lisi

PREMESSA

Sono diverse interrogazioni che rivolgo a Codesta Giunta, sentite le istanze di tanti cittadini, circa il pagamento per l'eliminazione dei vincoli comunali da tutti gli alloggi PEEP costruiti nel Comune di Rimini negli ultimi 30 e passa anni .

A parte i diversi obblighi di legge che imponevano ed impongono ancor di più oggi alle Amministrazioni comunali di dar luogo al recupero di tali somme, ritengo che per un corretto rapporto tra cittadino-utente ed amministrazione non si possa tirare a campare sempre per fini elettoralistici e poi arrivare a situazioni paradossali come quelle del famigerato V PEEP.

Codesta Giunta senza dare ascolto a nessuno, e senza confronto con i cittadini, in data 16/5/2013 emanava la famigerata delibera N 122 che determinava somme e modalità di pagamento .

Solo la sera del 30 luglio, pochi minuti prima della seconda seduta del Consiglio tematico veniva redatta una nuova delibera di Giunta in cui Essa si impegnava ad una serie di azioni. Anzi durante la stessa seduta, al momento dell'abbandono dei cittadini dell'aula, il Sindaco Gnassi lasciava frettolosamente l'aula per andare a discutere animatamente con loro fuori (esistono documentazioni fotografiche!) , dimostrando scarso rispetto dell' Assessore che relazionava e di noi Consiglieri tutti.

A fine ottobre 2013 Vi interrogavo chiedendo di conoscere se negli ultimi 15 anni ci siano state compravendite avvenute nel V PEEP riguardanti dipendenti ed amministratori comunali attuali o pregressi . Tale cosa dagli uffici doveva essere accertata in modo anche veloce, secondo il mio parere. A tutt'oggi non ho ottenuta ancora alcuna risposta e stasera gliela richiedo di nuovo .

Come anche altri colleghi e cittadini comunque oggi aggiungo :

1. Alla luce del recente "corto circuito giurisprudenziale" in cui per lo stesso argomento il

Tribunale Amministrativo Regionale attribuisce la competenza a quello Ordinario e quello Ordinario al Tar, cosa che per il V PEEP pare aver confermato anche il Consiglio di Stato , cosa aspetta questa Giunta a rideterminare i nuovi calcoli secondo le nuove normative nazionali e secondo gli ultimi parametri OMI ammesso che siano essi ingiustamente a dover essere applicati?

Sono case “ PEEP ” anche quelle che qualche amministrazione a noi vicina ha considerato tali senza paura di Corte dei Conti!!!

Alla luce della legge di stabilità del 2014 all'art . 392 si afferma : all' art 31 , comma 48 della legge 23 12 1998, n 448 le parole da : “ ai sensi dell' art 5- bis fino a : riduzione prevista dall'ultimo periodo dello stesso comma sono sostituite dalle seguenti : - **attraverso il valore venale del bene , con la facoltà del comune di abbattere tale valore fino al 50 per cento-**. Quindi il calcolo dovrebbe essere a logica : Valore area in eurox 60% = valore in euro x 50 %= somma da pagare .

2. Si consideri inoltre che anche altre aree PEEP, pare che nel nostro Comune ve ne siano oltre 15, (es. Via Rosmini, Via Lega Padre Igino..) vogliono togliere i vincoli dai loro immobili e quindi tale recente normativa andrebbe applicata subito anche per loro.
3. Le chiedo infine di sapere quanto dovrà pagare secondo i vostri nuovi “sbandierati parametri” un cittadino di area PEEP di via Rosmini che con la determina scadente il 28/05/2014 circa 12.000 euro. E quanto dovrà pagare un cittadino del V PEEP a cui per eliminare i vincoli circa 10 mesi fa avete chiesto 45.000 euro?
4. Se ci sarà una nuova delibera per eliminare i vincoli da tutte le case PEEP del Comune di Rimini , essa verrà portata nelle commissioni consiliari e poi anche in Consiglio Comunale o noi appureremo tutto dai vostri amici dei circoli di Partito e dai giornali. Fino adesso è sempre avvenuto così !!

Alla luce di quanto sopra

CHIEDO

1. DI RIFERIRE IN CONSIGLIO QUALE DECISIONE INTENDA ADOTTARE QUESTA GIUNTA IN MERITO ALLA ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CALCOLATI PER IL V PEEP CON LA DELIBERA 122 DEL 16 5 2013 E DI CUI SI ATTENDE ANCORA MODIFICA.
2. ADOTTARE PER TUTTE LE AREE PEEP DEL COMUNE DI RIMINI QUANTO STABILITO ED EMANATO ALL' ART 392 DELLA RECENTE LEGGE DI STABILITA' CORRENTE.
3. PORTARE NELLE COMMISSIONI CONSILIARI ED IN CONSIGLIO COMUNALE OGNI FUTURA DELIBERA SULL' ARGOMENTO IN PAROLA

Il consigliere PDL Dott Nicola Marcello