

Interrogazione: Ristrutturazione Edilizia : eliminazione dei vincoli di sagoma.

- Al Sindaco Dott.Andrea Gnassi
- All' Assessore all'urbanistica
- Avv.Roberto Biagini

PREMESSA

Nel corso di questa legislatura sono stati in molti ad invocare la emanazione di nuovi strumenti urbanistici, quali PSC, RUE, POC che a detta di qualificati urbanisti e degli stessi tecnici comunali (" quelli degli uffici"), dovrebbero istituzionalizzare le linee di mandato del Sindaco subentrante.

Ad oggi, l'unico atto nuovo che abbiamo è il famigerato "Master Plan", documento di edonismo politico, di impatto mediatico e di rompicapo per utenti e tecnici.

Ricordando-Vi che un rilancio dell'economia urbanistica locale e delle attività ad essa collegate, passa per i precitati atti e regolamenti di dovere della politica, e che non si può pretendere dai cittadini e degli operatori economici di fare , di fronte ad un immobilismo neoplastico della politica, vorrei invitarvi ad esaminare ed a rendere operativo quanto contenuto nel "Decreto del fare" (69/2013) in vigore dal 22/06/2013 e convertito in legge appena dopo le ferie di agosto come era normale che avvenisse.

Io inoltrai una interrogazione al riguardo il 27 giugno scorso, ma Lei signor Assessore, da abile sportivo, devio subito in angolo, dicendo che il Comune di Rimini non poteva provvedere in quanto si doveva aspettare la precitata conversione in legge.

Al contrario la Regione Emilia Romagna, questa volta meno inerte di questa Amministrazione ed anche con troppa solerzia , a detta dei tecnici comunali, ha introdotto la legge 30/luglio/2013 N° 15 riguardante la semplificazione in materia di disciplina edilizia.

Essa dal punto di vista urbanistico prova a risolvere annosi problemi che hanno rallentato la crescita del nostro Paese e di cui la nostra Città è un esempio emblematico.

Vorrei richiamare la Vostra attenzione su un aspetto molto particolare dell'edificabilità ed in questo caso del miglioramento urbano in particolare: **“ abbattere un edificio vecchio per realizzarne uno nuovo ”**.

Non si tratta di consumo del territorio , di cementificazione e di altre favole che si raccontano per essere puri come politici, o dei “ neo-puri ” dell'urbanistica.

Il decreto precitato parla di ristrutturazioni e di ricostruzioni libere dalla sagoma pre-esistente. **Per sagoma si intende l'insieme dei punti che definiscono il perimetro esterno dell'edificio, con la conseguenza che le ristrutturazioni che dovevano rispettare l'identità della sagoma lasciavano pochi spazi a innovazioni.** Per esempio non era possibile, dovendo rispettare la sagoma, spostare volumi, o concentrare più piani su una diversa superficie.

Con l'eliminazione dei vincoli di sagoma si è certamente reso più elastico il concetto di ricostruzione fedele.

A tal proposito , da un incontro recente con il ministro alle infrastrutture Lupi , ho potuto apprezzare la bontà del provvedimento **specie per aree turistiche e con alberghi un po' datati come nella nostra realtà.**

Tale norma innovativa, ovviamente, per anticipare le solite “malelingue”, ed “ i puri del verde ” sottolineo che non si applica agli immobili di carattere storico artistico ed a quelli sottoposti a vincoli ambientali.

Alla luce di quanto sopra-riportato

CHIEDO

- 1. Stima dei tempi di promulgazione degli attesi nuovi strumenti urbanistici in linea con le idee di questa Giunta e del Sig. Sindaco in particolare.**
- 2. La piena ed immediata attuazione di quanto previsto nel “ decreto del fare ” in merito ad interventi di ristrutturazione edilizia in genere ed a quelli catalogati**

come “ abbattimento e fedele ricostruzione” in linea anche con quanto già fatto dalla Regione Emilia Romagna.

3. Eliminazione anche nel territorio di Rimini del “ concetto di Involucro ” che insieme a quello della sagoma limitavano tante ristrutturazioni e che sia il decreto del Fare che la Legge Regionale N° 15 del luglio scorso hanno superato

Fiducioso nell’impegno di Codesta giunta e di Lei sig. Sindaco Gnassi chiedo risposta scritta.

Consigliere PDL

Dott. Nicola Marcello