

**Interrogazione: Cooperative edilizie per l'autocostruzione**

- Al Sindaco Dott. Andrea Gnassi
- All' Assessore Avv. Roberto Biagini
- All'Assore dott.ssa Gloria Lisi

Il sottoscritto Nicola Marcello, Consigliere Comunale del Gruppo PDL , interroga le **SS.VV**, circa:

**PREMESSA**

Già nel novembre del 2012 avevo chiesto a codesta Giunta la destinazione di alcune aree della nostra Città ad aree per l'autocostruzione.

Nel nostro territorio tuttavia, per lo strapotere morboso di certi amministratori e di "demagoghi" di tutti i colori politici, troppo attaccati al potere ed ai costruttori forti della nostra Città, le cooperative edilizie sono state relegate ai margini ed a rimorchio di tanti piani particolareggiati. Non scopro nulla di nuovo nel ribadire che tante iniziative di cooperative o di edilizia popolare convenzionata sono rimaste a latere di interventi di privati i quali solo dopo aver "sistemato" i loro lotti , consentivano al "popolo" meno abbiente di realizzare i loro alloggi a prezzi calmierati o apparentemente tali.

Tralascio il delicato campo delle opere di urbanizzazione di tali piani particolareggiati che in oltre la metà dei casi non sono state realizzate con mancanza di parcheggi, di fogne , di pensiline e fino ad arrivare al teleriscaldamento .

In tale logica di potere, e di **"anticomunismo dominante"**, non sono mai decollate forme innovative, popolari, di elevato valore sociale e di democrazia quale quello dell' "AUTOCOSTRUZIONE".

**" Con il termine di autocostruzione nel campo dell'architettura si indicano le strategie per sostituire con operatori dilettanti le imprese che, abitualmente si occupano di realizzare gli edifici per conto dei futuri utenti ".**

Le ragioni per le quali gli utenti possono auto-costruire edifici individuali o di uso collettivo, quali palestre, scuole, centri civici , strutture ricreative sono varie ma ben facilmente intuibili:

- Dotarsi di un abitazione a prezzo più contenuto di altre tipologie costruttive.
- Creare un ambiente abitativo più adatto ad esigenze proprie a della propria famiglia.

- Vivere in un alloggio che non ci si potrebbe permettere di acquisire sul mercato convenzionale.
- Motivazioni etiche che possono riguardare l'ecologia, il rispetto della natura, il riciclo o il riuso dei materiali.

Motivazioni etniche che potrebbero, riguardare l'integrazione di gruppi svantaggiati, che responsabilizzati nella costruzione delle loro abitazioni potrebbero superare certe logiche assistenzialistiche e ghezzanti, come i campi nomadi comunali, con inevitabili risparmi per le Amministrazioni Locali.

D'altronde, a partire dai tempi remoti, gli abitanti di quartieri urbani periferici si mettevano a lavorare per costruire autonomamente gli alloggi di cui avevano bisogno.

Ma la città di Rimini non ha certamente bisogno di chi in autocostruzione realizza le "bidonville", ma di chi invece sfruttando gli incentivi europei, nazionali e regionali e magari comunali può realizzare in economia, specie in tempi di crisi, strutture poco costose, innovative tecnologicamente, compatibili con l'ambiente e socialmente aggreganti.

Tralasciando certe forme di autocostruzione come " il Villaggio della Speranza" di Padova, nato, più per necessità che per virtù amministrativa, ho provato a fare un giro nei Comuni vicini ed ho trovato delle realtà di " Cooperative di autocostruzione" che già hanno realizzato o stanno completando importanti insediamenti urbani, fatti di case singole, villette a schiera ed appartamenti in eleganti palazzine.

Nei Comuni di Cesena, San Giovanni in Marignano, Bertinoro, Misano Adriatico, San Leo le " Cooperative di autocostruzione" sono già fiorenti realtà in essere che hanno realizzato o stanno realizzando pur avendo una massa critica di potenziali utenti certamente inferiore a quella della nostra città.

A Rimini, purtroppo, il " masterplan " ha congelato il tutto e opere buone e meritorie come questa da me proposta sono state confinate allo stesso livello della cementificazione selvaggia del territorio.

Guardando gli statuti di tali forme di costruzione si può notare che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla Legge Regionale 24/01 e dalla delibera di Giunta Regionale n° 946 del 03/07/2006 ( Bando per la realizzazione di 3000 alloggi per l'affitto e la prima casa) e da apposite convenzioni Comunali, gli utenti aggregati in cooperative edilizie partecipano loro insieme al loro nucleo familiare alla realizzazione di alloggi per un monte ore stabilito di volta in volta, sotto la direzione del Direttore dei Lavori in funzione della peculiarità del progetto da realizzare.

Per ogni tipo di lavorazione verrà nominato tra gli auto-costruttori un responsabile di settore in grado di istruire gli altri Soci ad esempio settore organizzazione generale del cantiere, settore murature, settore impianto idraulico, settore impianto elettrico, settore opere in legno o copertura e lavorazioni in ferro.

L'assegnazione definitiva degli alloggi avviene a sorte immediatamente prima della posa in opera dei pavimenti, dei rivestimenti e degli apparecchi sanitari.

Il tutto avviene nel rispetto delle norme antinfortunistiche e di sicurezza e salute nei Cantieri.

CHIEDO:

- SE ESISTONO ALLO STATO ATTUALE NEL COMUNE DI RIMINI LINEE GUIDA E PROGETTI IN ESSERE PER FORME DI AUTOCOSTRUZIONE.
- DI INSERIRE NEL NUOVO P.S.C. O PIU' IN GERGO NEL PIANO EDILIZIO DI QUESTA CITTA' AREE DESTINATE A CITTADINI CHE VOGLIANO OPERARE IN FORME DI AUTOCOSTRUZIONE
- DI PREVEDERE CONTRIBUTI PUBBLICI SIA LOCALI CHE REGIONALI PER TALE FORMA DI EDILIZIA POPOLARE .

Fiducioso nell'impegno di Codesta Amministrazione, resto in attesa di Vostra cortese risposta.

Il consigliere PDL

Marcello Nicola